



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

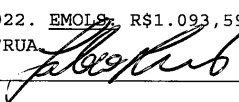
Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 27.346 DATA: 27 de outubro de 2021.		
<p>IMÓVEL: <u>APARTAMENTO Nº 201</u>, localizado no terceiro pavimento (segundo andar), do edifício Residencial Saint Germain, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na Rua Carlos de Paula Seára, 715, esquina com a Rua Osmar Reiser, bairro Gravatá, com as seguintes confrontações: frente ao leste com a área de recuo da Rua Osmar Reiser; fundos ao oeste com a área de recuo da estrema oeste do terreno; estrema ao norte com a área de recuo da Rua Carlos de Paula Seára; estrema ao sul com o hall, elevador e escada. Possui as seguintes áreas: Área privativa de 91,40 m² Área comum de 30,81 m²; Área total de 122,21 m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,07124; Fração ideal do terreno de 7,12%.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 19.438.221/0001-74, com sede nesta cidade de Navegantes-SC, na Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, 6681, Sala 02, bairro Gravatá.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-54-M-11.336, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p>PROTOCOLO: Nº 49.941 de 29/09/2021. Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>AV.1-27.346, de 27 de outubro de 2021. TÍTULO: Averbação de transposição de ato (hipoteca). Certifico que consta registrado sob o R-5-11.336, desta serventia, a HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo MAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada como devedora/construtora; EVERTON RICARDO DE ALMEIDA, CPF 190.321.608-77, C.N.H. nº 01494971370-DETRAN-SC, nascido no dia 20.10.1977, sócio de empresa, e sua esposa CRISTIANE MAGALHÃES DE ALMEIDA, CPF 020.710.719-05, C.N.H. nº 01353102936-DETRAN-SC, nascida no dia 25.09.1977, auxiliar de escritório, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 09.11.2001, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Berlim, 165, bairro Centro, na cidade de Itajaí-SC, como fiadores, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, como credora, com o valor do crédito de R\$1.623.307,92, pelo prazo de amortização de 24 meses e as demais condições são as constantes do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado de 28.04.2020. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 49.941 de 29/09/2021. EMOLS: Não devido. SELO: R\$2,82. Selo de fiscalização: GHL37959-AX1V. Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>AV.2-27.346, de 14 de dezembro de 2021. TÍTULO: Cancelamento de ônus. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da Hipoteca de Primeiro Grau objeto da AV-1 desta matrícula. OBS: Confirmada a procuração por esta serventia. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 50.884 de 19/11/2021. EMOLS: R\$90,56 SELO: R\$2,82. Selo de fiscalização: GIN31384-1H2T. Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>R.3-27.346, de 06 de maio de 2022. TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda. TRANSMITENTE: MAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu titular administrador EVERTON RICARDO DE ALMEIDA, CPF 190.321.608-77, 4775358-SESP-</p>		

Continua no verso




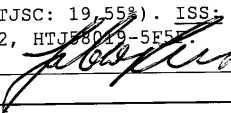
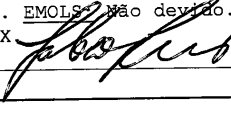
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 27.346.R.3	Fls. 1 - verso
<p>SC, brasileiro, casado, nascido no dia 20.10.1977, empresário sócio, com endereço profissional na Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, 6681, Sala 02, bairro Gravatá, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>ADQUIRENTES: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA, CPF 349.548.130-34, RG 5036289907-SSP-PC-RS, nascido no dia 14.08.1962, policial, e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA, CPF 424.704.800-78, RG 6.783.793-SESPDC-SC, nascida no dia 12.11.1965, pensionista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 29.11.2002, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Couto, 1031, Casa 01, bairro Gravatá, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 11.02.2022, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 05.04.2022, dos quais uma via fica arquivado nesta serventia.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes do contrato nº 001088311-3 e instrumento particular de aditamento.</p> <p>OBS: Recolhida a FRJ nº 5801097328 no valor de R\$201,15 em data de 18.04.2022; Recolhido o ITBI no valor de R\$3.870,52 em data de 22.02.2022, e a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 53.560 de 14/04/2022. EMOLS: R\$1.093,59 SELO: R\$3,11. Selo de fiscalização: GLG77440-7RUA Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.4-27.346, de 06 de maio de 2022.</p> <p>TÍTULO: Alienação Fiduciária.</p> <p>DEVEDORES: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA, já qualificados.</p> <p>CREADOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, representado por seus procuradores substabelecidos MAURO SAUT KRASNER, CPF 946.469.700-82, RG 1054847155, e MILENE SANDRI DA COSTA, CPF 960.040.290-68, RG 4027263823, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas, da cidade e Comarca de Osasco-SP, no livro 1256, às fls. 239, em data de 31.01.2022, e substabelecimento de procuração particular, datado de 03.02.2022.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Certifico que pelo mesmo contrato objeto do R-3 desta matrícula.</p> <p>VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$288.000,00.</p> <p>VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$67.052,00.</p> <p>VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$252.948,00.</p> <p>VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$288.000,00.</p> <p>PRAZO DE REEMBOLSO: 252 meses.</p> <p>VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00.</p> <p>VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$2.962,00.</p> <p>TAXA DE JUROS: Nominal 9,29% a.a. e Efetiva 9,70% a.a.</p> <p>SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$285,98.</p> <p>SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL: R\$17,60.</p> <p>VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$3.265,58.</p> <p>DATA PREVISTA PARA VCTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 11.03.2022.</p> <p>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC.</p> <p>RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM): R\$7,77.</p> <p>COMPOSIÇÃO DE RENDA: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA - 90,64% e REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA - 9,36%.</p> <p>OBJETO DA GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes do contrato nº 001088311-3, e do instrumento particular de aditamento.</p> <p>OBS: Confirmada a procuração por esta serventia.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 53.560 de 14/04/2022. EMOLS: R\$889,96. SELO: R\$3,11.</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
MATRÍCULA Nº 27.346 Continuação R.4		
Selo de fiscalização: GLG77441-ZBRW. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
AV.5-27.346, de 17 de março de 2026. <u>TÍTULO:</u> Consolidação de propriedade. Certifico que resta consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A. , já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, os fiduciantes devedores, JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA , já qualificados, foram intimados para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os ditos fiduciantes tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta serventia (Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Nº 9.514/97). A presente averbação é feita a vista da prova de pagamento, pelo fiduciário do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, no valor de R\$6.400,00, em data de 19.02.2026, sobre o valor declarado de R\$288.000,00, constante da Certidão nº 195-2026, de 02.03.2026, a qual se encontra arquivada nesta serventia. De conformidade com o Artigo nº 27 da Lei Nº 9.514/97, deverá o fiduciário promover o público leilão para a alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da presente averbação. O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 77.983 de 18/02/2026. <u>EMOLS:</u> R\$919,93. <u>FRJ:</u> R\$209,10. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$45,99. Selo de fiscalização: HTJ58018-69Z2, HTJ58019-5E57. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
AV.6-27.346, de 17 de março de 2026. <u>TÍTULO:</u> Atos Digitais. Certifico que, a partir desta data, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º, CNGFE-SC. O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 77.983 de 18/02/2026. <u>EMOLS:</u> Não devido. <u>FRJ:</u> R\$0,00. <u>ISS:</u> R\$0,00. Selo de fiscalização: HTJ58020-MCFX. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **27.346** , datada de 27 de outubro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 17 de março de 2026.

- [] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
- [] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada
- [] Natasha Alexandra Fabrício Dutra Mafra - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FERNANDA SCHNAIDER (005.711.069-78)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00


DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****





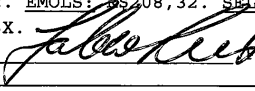
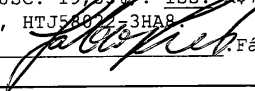
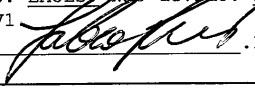
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 27.328.R.3	Fls. 1 - verso
<p>SC, brasileiro, casado, nascido no dia 20.10.1977, empresário sócio, com endereço profissional na Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, 6681, Sala 02, bairro Gravatá, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>ADQUIRENTES: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA, CPF 349.548.130-34, RG 5036289907-SSP-PC-RS, nascido no dia 14.08.1962, policial, e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA, CPF 424.704.800-78, RG 6.783.793-SESPDC-SC, nascida no dia 12.11.1965, pensionista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 29.11.2002, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Couto, 1031, Casa 01, bairro Gravatá, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 11.02.2022, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 05.04.2022, dos quais uma via fica arquivado nesta serventia.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), sendo declarado pela parte como real valor de mercado R\$40.000,00 (quarenta mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes do contrato nº 001088311-3 e instrumento particular de aditamento.</p> <p>OBS: Recolhida a FRJ nº 5801097328 no valor de R\$201,15 em data de 18.04.2022; Recolhido o ITBI no valor de R\$3.870,52 em data de 22.02.2022, e a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 53.560 de 14/04/2022. EMOLS: R\$255,99. SELO: R\$3,11. Selo de fiscalização: GLG77437-4RDY. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.4-27.328, de 06 de maio de 2022.</p> <p>TÍTULO: Alienação Fiduciária.</p> <p>DEVEDORES: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA, já qualificados.</p> <p>CREADOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, representado por seus procuradores substabelecidos MAURO SAUT KRASNER, CPF 946.469.700-82, RG 1054847155, e MILENE SANDRI DA COSTA, CPF 960.040.290-68, RG 4027263823, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas, da cidade e Comarca de Osasco-SP, no livro 1256, às fls. 239, em data de 31.01.2022, e substabelecimento de procuração particular, datado de 03.02.2022.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Certifico que pelo mesmo contrato objeto do R-3 desta matrícula.</p> <p>VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$32.000,00.</p> <p>VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$67.052,00.</p> <p>VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$252.948,00.</p> <p>VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$32.000,00.</p> <p>PRAZO DE REEMBOLSO: 252 meses.</p> <p>VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00.</p> <p>VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$2.962,00.</p> <p>TAXA DE JUROS: Nominal 9,29% a.a. e Efetiva 9,70% a.a.</p> <p>SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$285,98.</p> <p>SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL: R\$17,60.</p> <p>VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$3.265,58.</p> <p>DATA PREVISTA PARA VCTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 11.03.2022.</p> <p>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC.</p> <p>RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM): R\$7,77.</p> <p>COMPOSIÇÃO DE RENDA: JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA - 90,64% e REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA - 9,36%.</p> <p>OBJETO DA GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes do contrato nº 001088311-3, e do instrumento particular de aditamento.</p> <p>OBS: Confirmada a procuração por esta serventia.</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
<p>MATRÍCULA Nº 27.328 Continuação R.4</p> <p>PROCOLO: Nº 53.560 de 14/04/2022. EMOLS: R\$208,32. SELO: R\$3,11. Selo de fiscalização: GLG77438-763X.</p> <p>Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>AV.5-27.328, de 17 de março de 2026. TÍTULO: Consolidação de propriedade.</p> <p>Certifico que resta consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, os fiduciários devedores, JOSÉ RONALDO MARTINS ESPINDOLA e sua esposa REJANE PERUZZATO DA COSTA ESPINDOLA, já qualificados, foram intimados para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os ditos fiduciários tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta serventia (Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Nº 9.514/97). A presente averbação é feita a vista da prova de pagamento, pelo fiduciário do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, no valor de R\$6.400,00, em data de 19.02.2026, sobre o valor declarado de R\$32.000,00, constante da Certidão nº 195-2026, de 02.03.2026, a qual se encontra arquivada nesta serventia. De conformidade com o Artigo nº 27 da Lei Nº 9.514/97, deverá o fiduciário promover o público leilão para a alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da presente averbação. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROCOLO: Nº 77.983 de 18/02/2026. EMOLS: R\$140,60. FRJ: R\$31,95. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$7,03. Selo de fiscalização: HTJ58021-YF7J, HTJ58021-3HAB</p> <p>Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>AV.6-27.328, de 17 de março de 2026. TÍTULO: Atos Digitais.</p> <p>Certifico que, a partir desta data, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º, CNCGFE-SC. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROCOLO: Nº 77.983 de 18/02/2026. EMOLS: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HTJ58023-00V1</p> <p>Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **27.328** , datada de 27 de outubro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 17 de março de 2026.

- [] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
- [] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada
- [] Natasha Alexandra Fabrício Dutra Mafra - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FERNANDA SCHNAIDER (005.711.069-78)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

